



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 18. Dezember 2023

06.02.04.01 Liegenschaften im Verwaltungsvermögen

06.02.04.01 Erweiterung PV-Anlage Werkhof Stampfi

355. Erweiterung PV-Anlage Werkhof Stampfi, Kredit und Arbeits- vergabe A

I. Ausgangslage und Erwägungen

1. Mit Beschluss der Gemeindeversammlung vom 6. Juni 2017 konnte auf einem Teil des Werkgebäudes in der Stampfi eine Photovoltaik-Anlage realisiert werden. Die Erfahrungen mit der bestehenden Anlage sind durchwegs positiv und es konnten bereits über 200 MWh Energie produziert werden, wovon 98% in der Kläranlage verbraucht wurden.
2. Der Gemeinderat hat sich in der Strategie zum Ziel gesetzt, dass das Potenzial für PV-Anlagen auf kommunalen Infrastrukturen ausgeschöpft ist. Er plant dazu eine Erweiterung der bestehenden PV-Anlage auf dem Werkgebäude Stampfi. Die zusätzlich produzierte Energie kann ebenfalls grösstenteils direkt vor Ort für den Betrieb der Kläranlage genutzt werden. Dadurch wird die Anlage noch wirtschaftlicher. Die Kläranlage kann den benötigten Strom selbst produzieren, statt ihn bei den Elektrizitätswerken des Kantons Zürich (EKZ) einzukaufen.
3. Der Geschäftskreis Technische Betriebe hat die Machbarkeit des Projekts geprüft und geeignete Unternehmungen zur Offertstellung eingeladen. Aufgrund der Auftragshöhe kann die Arbeitsvergabe freihändig getätigt werden.
 - 3.1. CKW Conex AG, Klosterstrasse 34a, 8406 Winterthur
 - 3.2. EKZ Eltop AG, Eltop Solar, Riedhofstrasse 67, 8408 Winterthur
 - 3.3. Suntechnics Fabrisolar AG, untere Heslibachstrasse 39, 8700 Küsnacht
4. Die drei Offerten wurden geprüft und miteinander verglichen. Die Firma Suntechnics Fabrisolar AG bietet die grösste Modulfläche mit der höchsten installierten Leistung an. Dadurch weist sie trotz höheren Gesamtinvestitionen die tiefsten Gestehungskosten pro kWh sowie die kürzeste Amortisationsdauer aus. Das Unternehmen ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität innert der vorgegebenen Frist auszuführen. Die Preise sind der Erfahrung nach marktgerecht. Die Arbeiten sind somit der Firma Suntechnics Fabrisolar AG zum offerierten Preis von Fr. 117'190.50 inkl. MWSt. zu vergeben.
5. Auf der Basis der Offertsumme ergibt sich nach Rundung eine Kreditsumme von brutto Fr. 118'000.00 inkl. MWSt. Es ist mit einer Einmalvergütung von Fr. 18'000.00 (Basis ab 1.1.2023) zu rechnen, womit sich die Nettokosten mutmasslich auf Fr. 100'000.00 inkl. MWSt. belaufen. Das Vorhaben ist im Budget 2024 unter Kto. 1.6190.5040.65 mit Fr. 100'000.00 inkl. MWSt. enthalten. Der Ausgabenvollzug fällt aufgrund seiner Höhe in die Kompetenz des Gemeinderats.
6. Das Vorhaben muss baurechtlich per Meldeverfahren eingereicht werden. Dieser Vorgang ist nicht Bestandteil dieses Beschlusses.

7. Der produzierte Strom wird ins Netz der ARA eingespeist und zu ca. 95 % auch dort verbraucht. Für die PV-Anlage ist Stand heute mit einer Amortisationszeit von 9.5 Jahren zu rechnen. Das Projekt ist eine ausgezeichnete Möglichkeit für die Gemeinde, kostengünstig lokal Strom zu produzieren und einen Teil des Eigenbedarfs zu decken.

II. Beschluss

1. Die Erweiterung der PV-Anlage auf dem Werkhof Stampfi wird genehmigt. Hierfür wird ein Brutto-Kredit von Fr. 118'000.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.6190.5040.65 bewilligt.
2. Die Erweiterung der PV-Anlage auf dem Werkgebäude wird an die Firma Suntechnics Fabrisolar AG, untere Heslibachstrasse 39, 8700 Küsnacht, gemäss Offerte vom 24.03.2023 für Fr. 117'190.50 inkl. MWSt. vergeben.
3. Der Leiter technische Betriebe wird mit der Umsetzung des Projekts beauftragt.
4. Der Geschäftskreis Finanzen wird eingeladen, im Einvernehmen mit dem Leiter technische Betriebe den Versicherungsschutz zu prüfen und ggf. die notwendigen Versicherungen abzuschliessen.
5. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
6. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Februar 2024 berichtet.

III. Mitteilung an

1. Suntechnics Fabrisolar AG, untere Heslibachstrasse 39, 8700 Küsnacht
2. Felix Baader, Werkvorstand Eglisau (per E-Mail)
3. Technische Betriebe Eglisau (per E-Mail)
4. Geschäftskreis Finanzen Eglisau (per E-Mail)

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: