



Sitzung vom 10. März 2025

06.02.04.04	Pachtgarten Stadtgraben Wasserleitung
-------------	---------------------------------------

87.	Ersatz Wasserleitung Pachtgarten Stadtgraben, Kreditgenehmigung	A
-----	---	---

1. Der Zustand der bestehenden Wasserleitung im Pachtgarten Stadtgraben in der Erholungszone macht eine Sanierung unumgänglich. Die Leitung ist in den vergangenen Jahren mehrfach abschnittsweise repariert oder erneuert worden. Eine Ersatzleitung ist daher sinnvoll.
2. Da die genaue Leitungsführung der bestehenden Wasserleitung nicht bekannt ist, wäre es aufwändig und kompliziert, diese vollständig zu sanieren. Die einfachere und effektivere Lösung besteht darin, die bestehende Leitung stillzulegen und durch eine neue Leitung zu ersetzen. Dies gewährleistet eine zuverlässige Wasserversorgung und minimiert zukünftige Reparatur- und Wartungsaufwände.
3. Mit dem Entscheid des Gemeinderats werden die Wasserzuleitungen zu den Privatgärten (Kataster-Nrn. 347 – 349 und 355- 360) dauerhaft getrennt. Die neue Ersatzwasserleitung wird ausschliesslich dazu dienen, die gemeindeeigenen Pachtgärten im Bereich Stadtgraben mit Wasser zu versorgen. Damit wird die Wasserversorgung gezielt auf die öffentlichen Pachtgärten beschränkt, was eine klare Trennung und eine vereinfachte Handhabung ermöglicht.
4. Die Stützmauer der Privatgärten (Kataster-Nrn. 347 – 349 und 3164) liegt teilweise auf Gemeindeland und muss aus statischen Gründen ersetzt oder entfernt werden, was Kosten für die Gemeinde verursacht. Eine Rücksetzung erfordert zudem das Fällen von zwei Tannen, da sie die Standfestigkeit gefährden und ein Risiko für das Haus der Musik darstellen. Die Abteilung Liegenschaften empfiehlt den Ersatz der Mauer durch eine Böschung und die Pflanzung eines Baumes in den Wildhecken als Ausgleich. Die Arbeiten sollen zeitgleich mit dem Ersatz der Wasserleitung ausgeführt werden, um Synergien zu nutzen und Kosten zu optimieren.
5. Die Abteilung Liegenschaften hat mit den technischen Betrieben geeignete Unternehmer zur Offertstellung eingeladen.
- 5.1. Die Baumeisterarbeiten werden gemäss Angaben der Firma Roland Albrecht AG voraussichtlich Kosten in Höhe von Fr. 27'092.55 inkl. MWSt. verursachen. Die Roland Albrecht AG, im Guet 1, 8197 Rafz, ist nachweislich in der Lage, die Arbeiten in der geforderten Qualität und innerhalb der vorgegebenen Frist auszuführen.
- 5.2. Für die Sanitärarbeiten sind die Unternehmen Zasag und Hans Düнки AG zur Offertstellung eingeladen worden. Die Zasag, Schaffhauserstrasse 37, 8193 Eglisau, hat die Sanitärarbeiten in ihrer Offerte vom 25. Februar 2025 mit einem Betrag von Fr. 3'452.70 inkl. MWSt. angeboten. Die Offerte wurde geprüft, und die Preise sind angemessen und nachvollziehbar.

- 5.3. Die Gartenarbeiten, einschliesslich der Abbrucharbeiten der Stützmauer und der Ersatzbepflanzung, wurden durch das Unternehmen Trais Fluors Gartenbau, Kirchweg 27, 8196 Wil ZH, in der Offerte vom 26. Februar 2025 mit Fr. 5'212.25 inkl. MWSt. offeriert.
6. Aufgrund der mutmasslichen Auftragshöhe können die Arbeiten freihändig vergeben werden.
7. Aus den ermittelten Offerten ergibt sich eine Kreditsumme von Fr. 36'000.00 inkl. MWSt. Das Vorhaben ist im Budget 2025 unter Kto. 1.0290.5040.10 mit Fr. 42'000.00 enthalten. Die Kreditgenehmigung liegt aufgrund ihrer Höhe in der Kompetenz des Gemeinderats.
8. Das Vorhaben bedarf keiner baurechtlichen Beurteilung. Das Vorhaben ist mit der Wasserversorgung der Gemeinde Eglisau abzusprechen, und die neue Lage der Leitung ist einzumessen. Die angrenzenden Grundstückseigentümer sind über das Bauprogramm vorgängig zu informieren.

II. Beschluss

1. Dem Vorhaben Ersatz Wasserleitung Pachtgarten Stadtgraben wird zugestimmt. Hierfür wird ein Kredit in der Höhe von Fr. 36'000.00 inkl. MWSt. zulasten Kto. 1.0290.5040.10 bewilligt.
2. Mit der weiteren Umsetzung und der Projektleitung wird der Geschäftskreis Bau und Planung, Liegenschaften, beauftragt.
3. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
4. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom April 2025 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Roland Albrecht AG, im Guet 1, 8197 Rafz
2. Zasag, Schaffhauserstrasse 37, 8193 Eglisau
3. Trais Fluors Gartenbau Kirchweg 27, 8196 Wil ZH
4. Felix Baader, Ressortvorsteher Technische Betriebe (per E-Mail)
5. Nicolas Wälle, Ressortvorsteher Bau und Planung (per E-Mail)
6. Geschäftskreis Technische Betriebe (per E-Mail)
7. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)
8. Dossier-Verantwortung: Geschäftskreis Bau und Planung, Liegenschaften

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: 14. März 2025