



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Eglisau

Sitzung vom 16. September 2024

06.02.04.01 **Liegenschaften im Verwaltungsvermögen**
06.02.04.01 **2024_Sicherheitskontrolle (SIA 358) Standort Schulhaus Städtli**

275. **Sicherheitsmassnahme Schulanlage Städtli, Kredit und Arbeits-** **A**
 vergaben

I. Ausgangslage und Lösungsansätze

1. In der Schulanlage Städtli sind gemäss der am 2. Februar 2023 durchgeführten Sicherheitskontrolle (SIA 358) durch die Ingenieure Geometer Planer AG einige Sicherheitsmassnahmen im Bereich der Absturzsicherung zu erfüllen. Im Protokoll vom 9. März 2023 sind die Mängel aufgeführt, die kurzfristig oder mittelfristig behoben werden müssen, um den Vorschriften zu entsprechen. Die baulichen Anpassungen zur Mängelbehebung sind sofort oder zeitnah umzusetzen, wobei die Frist zur Umsetzung dieser Sofortmassnahmen kurz bemessen ist.
2. Die im Bericht erfassten betrieblich lösbaren Mängel wurden bereits behoben. Die im Dossier aufgeführten mittelfristigen baulichen Abweichungen von den Vorschriften wurden anhand einer erstellten Lösungsdokumentation zur Offertstellung weitergegeben. Lediglich die Anpassungen im Schulgebäude der Sekundarschule wurden nicht berücksichtigt, da diese Sanierungsmassnahmen im Zusammenhang mit dem Projekt «Schule Eglisau 2026+» stehen.
3. Aufgrund der erwarteten Auftragssumme wurden die Ausführungsarbeiten «Metallbau» im freihändigen Verfahren vergeben. Es wurden vier Unternehmer eingeladen, die nachweislich in der Lage sind, die Arbeiten in der geforderten Qualität auszuführen.
4. Die eingereichten Offerten «Metallbau» der Unternehmer Kurt Schellenberg AG und ME Metallbau GmbH wurden geprüft und als gut befunden. Die ausstehenden Offerten der anderen Unternehmer Brander AG und Gebr. Koch AG werden nicht mehr folgen, da diese aufgrund zeitlicher Engpässe und ausgefüllter Auftragsbücher die Arbeiten zeitnah nicht umsetzen können.
5. Die Ausführungsarbeiten «Metallbau» werden an die Firma Kurt Schellenberg AG, Stadel, aufgrund des wirtschaftlich günstigsten Angebots vergeben.
6. Die Geländeranpassung im Schulhaus Militärbau wurde von der Firma Gebrüder Graf in Eglisau gemäss den Sicherheitsvorschriften (SIA 358) offeriert.
7. Aus der Offertsummen, einer Reserve für Unvorhergesehenes sowie der Rundung ergibt sich die Kreditsumme von Fr. 37'000.00 inkl. MWSt. Im Budget 2024 ist diese Massnahme unter Kto. 1.2170.5040.62 mit Fr. 50'000.00 eingeplant. Die Minderkosten gegenüber dem Budget erklären sich durch die Reduzierung der Arbeiten am Sekundarschulhaus Standort Städtli. Aufgrund ihrer Höhe liegt die Kreditgenehmigung in der Kompetenz des Gemeinderats.

II. Beschluss

1. Das Vorhaben «Sicherheitsmassnahme Schulanlage Städtli» wird im Sinne der Ausgangslage und Erwägungen genehmigt.
2. Für die Ausführung der Massnahme wird ein Kredit über Fr. 37'000.00 inkl. MWSt zulasten Kto. 1.2170.5040.62 bewilligt.

3. Die Ausführungsarbeiten «Metallbau» werden an die Firma Kurt Schellenberg AG, Stadel, zum im Angebot vom 16. Juli 2024 genannten Preis von Fr. 26'098.60 inkl. MWSt vergeben.
4. Die Ausführungsarbeiten «Geländeranpassung im Militärgebäude» werden an die Firma Graf Gebrüder AG, Eglisau, zum im Angebot vom 16. Juli 2024 genannten Preis von Fr. 9'832.45 inkl. MWSt vergeben.
5. Mit der Projektausführung wird die Hauswartung der Schulanlage Städtli, David Hoch, beauftragt.
6. Dieser Beschluss ist öffentlich und wird auf www.eglisau.ch publiziert.
7. Über diesen Beschluss wird im Mitteilungsblatt vom Oktober 2024 im Verhandlungsauszug berichtet.

III. Mitteilung an

1. Kurt Schellenberg AG, Bachserstrasse 9, 8174 Stadel
2. Nicolas Wälle, Ressortvorstand Bau und Planung (per E-Mail)
3. Sandrine Haas, Ressortvorstand Bildung (per E-Mail)
4. David Hoch, Hauswartung Schulanlage Städtli (per E-Mail)
5. Geschäftskreis Bau und Planung (per E-Mail)
6. Geschäftskreis Bildung (per E-Mail)
7. Geschäftskreis Finanzen (per E-Mail)

Gemeinderat Eglisau

Roland Ruckstuhl
Gemeindepräsident

Lucas Müller
Gemeindeschreiber

Versand: 20. September 2024